



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it – comunicazioni@comune.castiglionecosentino.cs.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

Dalla Residenza Comunale li. 27 febbraio 2019

prot. n. 1865 /tit. 1 / cl. 8

OGGETTO:ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ASTA PUBBLICA: del giorno 2 del mese di aprile, anno **2019** alle ore 10:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. ANACLETO GIGLIO –

In esecuzione della determinazione n° 12 del 20 febbraio 2019

RENDE NOTO

Che il giorno due del mese di aprile alle ore **10,00**, in questa sede comunale si terrà l'asta pubblica per la vendita dei beni soggetti ad alienazione.

Che il Comune di Castiglione Cosentino intende procedere alla vendita dei seguenti immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente Avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posta a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827.

1) Descrizione degli immobili e terreni posti a base d'asta:

- **LOTTO N. 1 Terreno sito in loc. Capitano** riportato al foglio di mappa n. 9 con la particella n. 697, uliveto, esteso mq. 23.968 e con particella n. 52, pascolo, esteso mq. 2.520, con destinazione urbanistica, Agricola. Relativamente alla particella n. 697 si intende procedere all'alienazione solo di mq. 17.000,00 circa; Pertanto la superficie totale da alienare è pari a Mq. 19.500,00 circa
L'alienazione del terreno potrà avvenire solo dopo il frazionamento dello stesso, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 2 Terreno sito in loc. Caforchio** riportato al foglio di mappa n. 16 con la particella n. 138, seminativo, esteso mq. 2.170 e con particella n. 139 seminativo, esteso mq. 770 per un totale di mq. 2.940, con destinazione urbanistica, Agricola;
- **LOTTO N.3 Immobile ex Asilo Nido** sito in Via Pietro Mancini (ex C/da Capitano), realizzato negli anni 90, con relativa area di pertinenza catastalmente distinto nel catasto fabbricati del comune di Castiglione Cosentino F. 9 P. 736 Sub. 1 Cat. B5 consistenza 1.796 mc., superficie mq. 449,00 mq rendita € 2.226,14. L'organismo edilizio è costituito da un edificio ad un piano privo degli elementi di finitura con una superficie lorda coperta di Mq. 450,00 circa. L'area dove insiste l'immobile ricade nel centro abitato di C/da Capitano ed è delimitata dalla strada comunale " P. Mancini" e da muri di sostegno.

2) Importo a base di gara

LOTTO N. 1 l'importo a base di gara è pari ad € 19.500,00, per l'intero lotto;

LOTTO N. 2 l'importo a base di gara è pari ad € 1.764,00, per l'intero lotto;

LOTTO N. 3 l'importo a base d'asta è pari ad € 80.850,00, per l'intero lotto;

3) Criterio di aggiudicazione

L'esperienza di gara si terrà con il metodo di cui all'art.73 lett. C e successivo art.76 del R.D. 23-05-1924 n°827, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando di gara, in conformità del regolamento di contabilità generale dello Stato in unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di sessanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro le ore 14,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, per ogni singolo lotto, in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 2/04/2019, per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Lotto n.”**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare, in tempo utile, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, in carta semplice, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento valida pena esclusione della gara, con la quale il concorrente attesti:
 - di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza della consistenza dell'immobile e delle sue pertinenze;
 - di aver preso visione della relativa documentazione tecnica e grafica presente in atti d'Ufficio;
 - di aver preso visione della determinazione n° 1 del 15/01/2019 di approvazione del presente bando e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli allegati.
 - di non trovarsi in stato di fallimento o lo siano stati negli ultimi 5 anni.
 - di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissioni di assegni a vuoto.
 - di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione, tra cui l'incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione.
- b) Idonea referenza bancaria di carattere economico finanziario che garantisca la solvibilità dell'offerta;
- c) Garanzia pari al 5% dell'importo a base d'asta costituita tramite assegno circolare non trasferibile, polizza fidejussoria, versamento sul c.c.p. n. 12859872, intestato al Comune di Castiglione Cosentino;
Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà nel termine di giorni trenta dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale;
- d) Offerta segreta, redatta in carta da bollo, che dovrà contenere l'indicazione sia in lettere che a numero del prezzo offerto, inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dove sarà indicato il mittente e l'oggetto dell'appalto.

L'offerta dovrà riguardare ogni singolo lotto.

Tutta la documentazione di cui sopra, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in un'ulteriore busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto. L'intero plico, dovrà pervenire al Comune entro le ore 14,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara. Il plico dovrà riguardare ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l'offerente abbia alcun che a pretendere.

Inoltre l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà provvisoria, fino all'approvazione degli atti da parte del Responsabile del Servizio.

L'Aggiudicatario entrerà in possesso del terreno dopo la stipula dell'apposito atto pubblico di compravendita del bene che dovrà avvenire, pena la decadenza dell'assegnazione, entro giorni 60 dalla data di esperimento di gara.

Il saldo del prezzo convenuto dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e la cauzione versata potrà intendersi quale acconto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto altro non indicato nel presente avviso, si fa espresso riferimento agli atti relativi ed a tutte le norme che regolano la materia.

Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancate anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete (o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità).

4) Pubblicità dell'avviso di asta pubblica

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione Cosentino, sul sito web del Comune;

5) Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003 e ss. mm. di cui al Reg. UE 679/2016 e D.Lgs 101/2018

Gli atti relativi alla gara sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico.-

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giglio Anacleto, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Sett. Urbanistica Ambiente e Territorio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Anacleto Giglio