



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 37 DEL 11/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PFTE E PROGETTO ESECUTIVO, UNICO LIVELLO, DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO N. 13” – PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.1 – SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI” - CUP: H22F2600000006**

L’Anno **DUEMILAVENTISEI** addì **11** del mese di **marzo** alle ore **17:49** appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>MAGARO' SALVATORE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>
<b>GRECO FRANCESCO ANTONIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>
<b>PRIMAVERA ALESSIA</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>X</b>

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale Maletta Antonio.

Il Sindaco riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull’argomento indicato in oggetto.



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

Alla Giunta Comunale  
SEDE

## IL RESPONSABILE UTC/LL.PP

### PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2, Investimento 1.1, prevede il Sub-investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti”, finalizzato al rafforzamento dei servizi territoriali e alla prevenzione dell'istituzionalizzazione;
- il Comune di Rende, in qualità di Ente capofila degli Ambiti Territoriali Sociali partner, ha sottoscritto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la convenzione per il finanziamento della citata Misura PNRR;
- la Conferenza dei Sindaci Multiambito, con verbale n. 1 del 25/05/2024, ha deliberato di acquisire la disponibilità di immobili comunali da destinare agli interventi previsti dal Bando PNRR;
- il Comune di Castiglione Cosentino ha manifestato la propria disponibilità alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via Nazario Sauro n. 13, trasmettendo il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e la successiva documentazione tecnica integrativa;
- in data 16/12/2025 la Conferenza dei Sindaci ha approvato la rimodulazione del progetto, assegnando al Comune di Castiglione Cosentino una quota di finanziamento pari a € 394.582,31, a valere sul finanziamento complessivo di € 2.460.000,00;
- con deliberazione di G.C. n°8 del 19/01/2026 è stato approvato l'Accordo di Delega ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, stipulato con il Comune di Rende, con il quale il comune di Castiglione Cosentino assume il ruolo di Soggetto Attuatore Delegato;
- con decreto sindacale prot. 1172 del 09/02/2026 veniva disposto l'avvio dell'intervento e individuato quale RUP il Resp.le UTC LL.PP.;

### CONSIDERATO inoltre:

- Che con determinazione reg. gen. n°77 del 17/02/2026 è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione e DL dell'opera in oggetto;
- Che con nota acquisita al prot. n° 2150 del 10/03/2026 il progettista, società Arch. Sergio Manna, trasmetteva il progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione Dell'immobile Comunale Sito In Via Nazario Sauro n. 13” dell'importo di € 394.582,31, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

1. *Relazione Tecnica Generale*
2. *Studio di Fattibilità Ambientale*
- 2-Bis) *Studio Fattibilità Tecnica*
3. *Documentazione Fotografica*
4. *Inquadramento Urbanistico e Territoriale*
5. *Stato Attuale Piante Prospetti e Sezioni*
6. *Planimetrie Generali di Progetto Piante Prospetti e Sezioni*
7. *Piante Destinazioni d'uso*
8. *Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM)*
9. *Relazione sui Criteri DNSH*
10. *Piano di Manutenzione delle Opere Generali*
11. *Relazione di Sostenibilità dell'Opera*
12. *Relazione ai sensi del cap. 10. 2 delle NTC 2018*
13. *Relazione Generale Di Calcoli*
14. *Relazione Sui Materiali*
15. *Particolari Ed Esecutivi Strutturali*
16. *Relazione Impianto Fotovoltaico con Layout*
17. *Planimetrie Utenze 1 e 2*
18. *Relazione Tecnica Impianto Idrico-Sanitario e ACS*
19. *Planimetria Impianto AF-ACSP e Scarico*
20. *Planimetrie Elettro-Domotica*
21. *Relazione Tecnica Impianto Elettrico*
22. *Planimetrie Impianti Elettrici*
23. *Quadro Economico*
24. *Abaco Infissi*



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

25. Relazione Tecnica Domotica
26. Relazione-Energetica
27. Fascicolo-Schede-Tecniche-Energetica
28. Elaborati Tecnici-Energetici
29. Carichi-Estivi-Energetici
30. Computo Metrico Estimativo dei Lavori
31. Analisi Prezzi
32. Computo Metrico Sicurezza
33. BIS-Elenco Prezzi Lavori
33. Elenco Prezzi Sicurezza
34. Stima Incidenza Manodopera
35. Capitolato Speciale d'Appalto
36. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
37. Cronoprogramma
38. Planimetria di Cantiere
39. Fascicolo dell'Opera
40. Piano di gestione dei rifiuti
41. Piano ambientale di cantierizzazione inserire al contratto impresa

**CHE** il progetto, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs n°36 del 31/03/2023, è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Saverio, come da relativo verbale del 11/03/2026;

**VISTO** che è stato richiesto il Codice Unico di Progetto H22F26000000006;

**DATO ATTO** che la spesa di € 394.582,31 è finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2];

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTI** gli Atti d'Ufficio;

## PROPONE

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Dell'immobile Comunale Sito In Via Nazario Sauro n. 13" redatto dal progettista società Arch. Sergio Manna per un importo totale pari ad € 394.582,31, costituito dagli elaborati di cui in premessa e che presenta il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		IMPORTO	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori a misura	€ 247.563,18
	A.2	Importo per Forniture	€ 10.000,00
	A.3	Oneri per la sicurezza da prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.711,96
	Totale importo		€ 272.275,14
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 247.563,18
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		IMPORTO
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche: Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza e collaudo amministrativo -
B.2		CNPAIA sulle voci B.1	4,00% € 1.957,12
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.4		Imprevisti (max. 5%)	5,00% € 13.613,76



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	supporto RUP		€ 3.990,00
	B.7	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.lgs. 50/2016	2,00%	€ 5.445,50
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti		€ 2.000,00
	B.9	Spese per pubblicità		€ 0,00
	B.10	Contributi ANAC ove previsti		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		
<b>C. I.V.A.</b>				
C. I.V.A.	C. I.V.A.		%	IMPORTO
	C.1	I.V.A. su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza	10,00%	€ 27.227,52
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1,B.2,B.3,B.5,B.8,B.9, B10)	22,00%	€ 17.145,17
		Totale IVA	€ 44.373,09	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>394.582,31 €</b>

**di PRENDERE ATTO** che per il progetto in oggetto è stato assegnato il codice CUP: H22F26000000006;

**di DARE ATTO** che la spesa di € 394.582,31 è finanziata nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2], e trova imputazione sul capitolo di bilancio n° 5555901 UEB 118 12072.02 BP/2026-2028, BP2026;

**di DARE ATTO:**

- che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Francesco Saverio Smeriglio, Resp.le UTC LL.PP.;
- che l'intervento, nel suo complesso, interessa immobili di proprietà comunale, che gli stessi non sono soggetti a vincoli e nulla osta propedeutici all'approvazione;
- che l'approvazione di cui al punto 1) non costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.1/78.

Il Resp. Sett. U.T.C./LL.PP.  
F.to (Geom. F.S. Smeriglio)



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. , di cui sopra.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Rende, in qualità di Ente capofila degli Ambiti Territoriali Sociali partner, ha sottoscritto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la convenzione per il finanziamento della citata Misura PNRR;
- la Conferenza dei Sindaci Multiambito, con verbale n. 1 del 25/05/2024, ha deliberato di acquisire la disponibilità di immobili comunali da destinare agli interventi previsti dal Bando PNRR;
- il Comune di Castiglione Cosentino ha manifestato la propria disponibilità alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via Nazario Sauro n. 13, trasmettendo il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e la successiva documentazione tecnica integrativa;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Dell'immobile Comunale Sito In Via Nazario Sauro n. 13" e gli elaborati progettuali;

**CHE** il progetto, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs n°36 del 31/03/2023, è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Saverio, come da relativo verbale del 11/03/2026;

**VISTO** che è stato richiesto il Codice Unico di Progetto H22F26000000006;

**DATO ATTO** che la spesa di € 394.582,31 è finanziata nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2];

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 1 del 12/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG Definitivo 2026/2028 – Anno 2026 –Assegnazione Risorse ai Responsabili di Settore Titolari di E.Q";

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. – Manutentivo, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm. nonché il parere favorevole espresso sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria del Responsabile Settore Economico/Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTI** gli Atti d'Ufficio;

**VISTA** la L. 199/2025 (Legge di bilancio 2026);

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

Per tutto quanto sopra ;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Dell'immobile Comunale Sito In Via Nazario Sauro n. 13" redatto dal progettista società Arch. Sergio Manna per un importo totale pari ad € 394.582,31, costituito dagli elaborati di cui in premessa e che presenta il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		IMPORTO
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 247.563,18
A,2	Importo per Forniture	€ 10.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza da prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.711,96
Totale importo		€ 272.275,14
Totale importo soggetto a ribasso		€ 247.563,18



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglioneosentino.cs.it](http://www.comune.castiglioneosentino.cs.it) - [castiglioneosentino@postecert.it](mailto:castiglioneosentino@postecert.it) - [castiglioneosentino@libero.it](mailto:castiglioneosentino@libero.it)

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		IMPORTO	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche: Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza e collaudo amministrativo -	€ 48.928,07
	B.2	CNPAIA sulle voci B.1	4,00% € 1.957,12
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 5%)	5,00% € 13.613,76
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	supporto RUP	€ 3.990,00
	B.7	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.lgs. 50/2016	2,00% € 5.445,50
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	€ 2.000,00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B.10	Contributi ANAC ove previsti	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 77.934,45
C. I.V.A.		%	IMPORTO
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza	10,00% € 27.227,52
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1,B.2,B.3,B.5,B.8,B.9, B10)	22,00% € 17.145,17
	Totale IVA		€ 44.373,09
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>394.582,31 €</b>

**di PRENDERE ATTO** che per il progetto in oggetto è stato assegnato il codice CUP: H22F26000000006;

**di DARE ATTO** che la spesa di € 394.582,31 è finanziata nell'ambito del PNRR [M5C211.1.2], e trova imputazione sul capitolo di bilancio n° 5555901 UEB 118 12072.02 BP/2026-2028, BP2026;

**di DARE ATTO:**

- che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Francesco Saverio Smeriglio, Resp.le UTC LL.PP.;
- che l'intervento, nel suo complesso, interessa immobili di proprietà comunale, che gli stessi non sono soggetti a vincoli e nulla osta propedeutici all'approvazione;
- che l'approvazione di cui al punto 1) non costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.1/78.

**di RIMETTERE** il presente atto al Responsabile Settore Tecnico LL.PP. – Manutenitivo, quale RUP e al Responsabile Settore Economico/Finanziario, ognuno per quanto di competenza;

**di PUBBLICARE** copia del presente atto sul sito web comunale –Amministrazione Trasparente;

**di DARE COMUNICAZIONE** della presente ai Capigruppo Consiliare e Prefettura.



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e successiva votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

*Il Vicesegretario Comunale*  
Dott. Antonio Maletta

*Il Sindaco*  
Dott. Salvatore Magarò

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale.