



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185
www.comune.castiglioneconsentino.cs.it - castiglioneconsentino@postecert.it - castiglioneconsentino@libero.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
400	11/08/2026

Numero settoriale _161

Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo - Tecnico PNRR

Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo - Tecnico PNRR

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SENZA AUMENTO DI SPESA DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN CORSO DELLA LIBERTÀ”. - FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR [M4C1I1.1]. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° SAL E COMPETENZE TECNICHE. H25E25000160006 - CIG B9A75275C9
-----------------	--



IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- o È stata pubblicata la procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- o l'avviso, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 17 marzo 2025, n. 51 e nelle more della registrazione dello stesso da parte degli organi di controllo nonché nelle more dell'accertamento e dell'autorizzazione normativa delle risorse disponibili, ha come obiettivo quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- o in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito di concerto con il Ministro dell'economia n.79 del 30/04/2024, l'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha emanato l'avviso pubblico prot. 121172 dell'11 luglio 2025, con il quale sono stati ulteriormente riaperti i termini per l'adesione all'avviso pubblico prot. 41142 del 17 marzo 2025;
- o il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Visto con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 8 agosto 2025, n. 164, per il finanziamento dei comuni che hanno aderito, a seguito di riapertura dei termini, al nuovo Piano di interventi per asili nido ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che il comune di Castiglione Cosentino è risultato finanziato e pertanto ha sottoscritto l'Accordo di concessione AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.2025.0162027, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale ammessa a finanziamento;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.123 del 05/12/2025 il comune di Castiglione Cosentino ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione Di Un Nuovo Edificio Da Adibire Ad Asilo Nido In Corso Della Libertà” redatto dal progettista società RCS PROGETTI SRL per un importo totale pari ad € 360.000,00;

Tenuto Conto che con determinazione UTC/LL.PP. n°85 del 03/03/2025 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione Di Un Nuovo Edificio Da Adibire Ad Asilo Nido In Corso Della Libertà”, finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1I1.1]. CUP H25E25000160006;

Vista la determinazione UTC LL.PP. n° 684 del 31/12/2025 con la quale i lavori venivano aggiudicati alla ditta Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale, partita IVA 03667260784, per aver offerto il prezzo di € 250.174,97 oltre IVA come per legge;

Tenuto Conto che, con l'impresa appaltatrice Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale, in data 09/02/2026 è stato sottoscritto il contratto nella forma di lettera commerciale con scambio di corrispondenza giusto prot. n°1887/2026;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 23/02/2026;

Evidenziato che nel corso della esecuzione dei lavori, allo scopo di risolvere questioni tecniche emerse in corso d'opera e l'opportunità di introdurre soluzioni migliorative e di coordinamento progettuale che consentano il completamento dell'intervento secondo criteri di sicurezza, qualità

esecutiva, efficienza energetica, durabilità, funzionalità e facilità di manutenzione, si è manifestata la necessità di variare alcune quantità delle previsioni progettuali originarie senza alcun aumento di spesa, il tutto come meglio specificatamente relazionato dal direttore dei lavori negli elaborati progettuali allegati alla perizia;

Atteso che, sulla base di della documentazione presentata, risulta la necessità di eseguire quantità diverse rispetto a quelle inizialmente previste di talune lavorazioni comprese nel contratto alle quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune altre categorie, in quanto sono intervenute le seguenti circostanze:

- assestamento ed ottimizzazione delle quantità delle lavorazioni già previste in progetto;
- introduzione delle opere necessarie all'adeguamento altimetrico e funzionale delle sistemazioni esterne;
- rimodulazione di lavorazioni, relative all'involucro edilizio, alle finiture, alle partizioni interne e agli impianti meccanici, finalizzata anche al rispetto dei tempi di ultimazione dell'opera;

Visto che le variazioni introdotte rispondono alle sopraggiunte esigenze e garantiscono un concreto miglioramento tecnico-funzionale dell'opera, mantenendo invariati i risultati attesi del progetto esecutivo e senza alterare l'oggetto essenziale dell'appalto;

Che la suddetta perizia di variante presenta il seguente quadro economico che prevede un importo di € 250.174,97 per lavori oltre IVA pertanto non comporta una modifica contrattuale in quanto non presenta una maggiore spesa per lavori:

Q.T.E. DI PERIZIA				
A	LAVORI			
A.1	Importo dei lavori a corpo		€ 252.000,00	
	di cui:			
A.1.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 196.143,70		
A.1.2	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso (22,17% di A.1)	€ 55.856,30		
A.2	A detrarre il ribasso contrattuale (3,5% di A.1.1)		-€ 6.865,03	
A.3	Importo netto dei lavori a corpo compreso manodopera		€ 245.134,97	
A.4	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.040,00	
A.5	Totale lavori netti a corpo compreso manodopera e oneri di sicurezza (A.3+A.4)			€ 250.174,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	PFTE, PE, Direzione Lavori, misure e contabilità, CSE, RE		€ 50.000,00	
B.2	Studio geologico e indagini		€ 3.000,00	
B.3	Fondo Art. 45 D.Lgs 36/2023 (RUP) (2% di A.1+A.4)		€ 5.140,80	
B.4	Contributo ANAC e SUAP		€ 225,00	
B.5	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialisitici		€ 3.000,00	
B.6	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche (4% di B.1+B.2+B.5)		€ 2.240,00	
B.7	Allacci a pubblici servizi		€ 500,00	
B.8	Imprevisti ed economie di gara		€ 7.888,93	
B.9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 71.994,73
C	IVA			
C.1	IVA sui lavori (10% di A.5)		€ 25.017,50	
C.2	IVA sulle spese tecniche (22% B.1+B.2.+B.5+B.6)		€ 12.812,80	
C.3	Totale IVA			€ 37.830,30
	TOTALE PROGETTO (A.5+B.9+C.3)			€ 360.000,00

Richiamato l'art.120, Co. 5 e 7 DEL D. LGS. 36/2023 che, fra l'altro, prevede che: "Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

- a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
- b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera;

Constatato che:

- le modifiche proposte in variante non vengono a mutare le finalità progettuali restando invariata la natura generale del contratto;
- le modifiche proposte non comportano un aumento dell'importo contrattuale dei lavori;
- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o

l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto;
- la perizia di variante viene proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

Che le ragioni di cui alla perizia sopradetta identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nonché per assestare le quantità delle lavorazioni a seguito di interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio;

Dato Atto che la ditta appaltatrice, ha accettato la prosecuzione dei lavori firmando, senza riserva alcuna, tutti gli elaborati di perizia, in particolare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità armonizzato (Deliberazione di C.C. n° 2/2016);

Visto il regolamento comunale sui controlli interni di cui al D. L. 174/2012 conv. in L. 213/2012;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 con particolare riferimento all'Allegato 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Legge n°199 del 30/12/2025 (Legge di bilancio 2026);

Vista la L. 190/2012 e ss.mm.;

Visto il decreto 105233 del 30/12/2025 ad oggetto: "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione. Attribuzione incarico di Elevata Qualificazione (EQ) al Geom. Francesco Saverio Smeriglio (ex Cat.D/D2) per il settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo, Servizio Idrico Integrato – Dal 01/01/2026 al 31/12/2026";

Vista la deliberazione di C.C. n° 46 del 17/12/2025 di Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – anno 2026;

Vista la deliberazione di C.C. n° 47 del 06/11/2025 di Approvazione del Bilancio provvisorio 2026-2028 (Art.11 D. Lgs. N. 118/2011) e relativi Allegati;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 12/01/2026 n° 1 del 12-01-2026, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG Definitivo 2026/2028 – anno 2026 con assegnazione ai Titolari di E.Q.”;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Visto il regolamento comunale disciplinante l'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture e stipulazione dei Contratti sottosoglia euro- comunitaria approvato con deliberazione di G.C. n° 23 del 06/03/2025;

Visti gli Atti d'Ufficio;

D E T E R M I N A

- **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**

DI APPROVARE per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, in conformità all'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del Capitolato Speciale di Appalto, la perizia di variante ed assestamento, senza aumento di spesa, dei lavori di “Realizzazione Di Un Nuovo Edificio Da Adibire Ad Asilo Nido In Corso Della Libertà”, trasmessa in data 10/08/2026 prot. 6616/2026 dalla DD.LL. società RCS PROGETTI SRL, dell'importo complessivo di € 360.000,00, che non presenta maggiori somme rispetto al contratto iniziale e pertanto non comporta variazione dell'importo dei lavori e quindi, una maggiore spesa di quadro economico;

di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa per un importo complessivo pari ad € 360.000,00 compreso somme a disposizione ed IVA;

di **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal Direttore dei lavori e firmato senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice ed allegato alla perizia di che trattasi, in atti d'Ufficio;

di DARE ATTO:

- o che l'impresa esecutrice dei lavori ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto tra le parti;
- o che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento di lavori è stato attribuito il seguente Codice CIG B9A75275C9;
- o che per l'intervento in oggetto il Codice Unico di Progetto è: CUP H25E25000160006;

DI DARE ATTO che l'opera è finanziata con il contributo di cui al "Piano asili nido", Finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1I1.1] pari ad € 360.000,00 con imputazione sul capitolo di bilancio 3007901 UEB 0407202, BP 2026/2028;

DI ACCERTARE:

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8 del D. Lgs. 267/00 che il presente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento verrà attribuito regolare codice CIG mediante Piattaforma Digitale "TRASPARE", in interfaccia con la PCP (Piattaforma Contratti Pubblici) e nel rispetto dei successivi obblighi di trasmissione alla BDNCP (Banca Nazionale dei Contratti Pubblici) delle informazioni previste dall'art. 10 del provvedimento ANAC 261/2023;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Finanziario, ai sensi degli artt.151comma 4 e 183 del Dlgs. 267/2000, per ogni conseguente adempimento e riscontro, ivi compreso attestazione di copertura finanziaria e parere di regolarità contabile;

Di DARE COMUNICAZIONE della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura di Cosenza.

Di DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet www.comune.castiglioneecosentino.cs.it.

Il responsabile
Smeriglio Francesco Saverio / InfoCamere
S.C.p.A.

Atto firmato Digitalmente