



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
158	01/04/2026

Numero settoriale _61

Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo - Tecnico PNRR

Settore Tecnico LL.PP - Manutentivo - Tecnico PNRR

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO N. 13” – PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.1 – SUBINVESTIMENTO 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”. CUP: H22F26000000006
-----------------	--



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2, Investimento 1.1, prevede il Sub-investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti”, finalizzato al rafforzamento dei servizi territoriali e alla prevenzione dell'istituzionalizzazione;
- il Comune di Rende, in qualità di Ente capofila degli Ambiti Territoriali Sociali partner, ha sottoscritto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la convenzione per il finanziamento della citata Misura PNRR;
- la Conferenza dei Sindaci multi-ambito, con verbale n. 1 del 25/05/2024, ha deliberato di acquisire la disponibilità di immobili comunali da destinare agli interventi previsti dal Bando PNRR;
- il Comune di Castiglione Cosentino ha manifestato la propria disponibilità alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via Nazario Sauro n. 13, trasmettendo il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e la successiva documentazione tecnica integrativa;
- in data 16/12/2025 la Conferenza dei Sindaci ha approvato la rimodulazione del progetto, assegnando al Comune di Castiglione Cosentino una quota di finanziamento pari a € 394.582,31, a valere sul finanziamento complessivo di € 2.460.000,00;
- con deliberazione di G.C. n°8 del 19/01/2026 è stato approvato l'Accordo di Delega ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, stipulato con il Comune di Rende, con il quale il comune di Castiglione Cosentino assume il ruolo di Soggetto Attuatore Delegato;
- con decreto sindacale prot. 1172 del 09/02/2026 veniva disposto l'avvio dell'intervento e individuato quale RUP il Resp.le UTC LL.PP.;

DATO ATTO:

- Che I lavori devono terminare entro il 30 giugno 2026 ed essere collaudati entro e non oltre il 31 Agosto 2026;
- che con determinazione reg. gen. n°77 del 17/02/2026 è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione e DL dell'opera in oggetto;
- che con deliberazione di G.C. n.37 del 11/03/2026 il comune di Castiglione Cosentino ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO N. 13**” redatto dal progettista società Arch. Sergio Manna per un importo totale pari ad € 394.582,31;

TENUTO CONTO l'intervento è finanziata nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2], e trova imputazione sul capitolo di bilancio n° 5555901 UEB 118 12072.02 BP/2026-2028, BP2026;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

TENUTO CONTO che, a partire dal 1° gennaio 2024, ha acquistato piena efficacia la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento;

CHE, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

CHE le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la BDNCP attraverso le suddette piattaforme di approvvigionamento e per la richiesta di CIG, comunicazione dell'aggiudicazione, comunicazioni relative all'esecuzione dei contratti attraverso interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

CHE questo Ente si è dotato di piattaforma di negoziazione telematica certificata ai sensi degli Artt. 22, 25 E 26 D. LGS 36/2023 giusta determinazione di affidamento reg. gen. n° 660 del 14/12/2023;

DATO ATTO CHE, dal 28/11/2024, il Comune di Castiglione Cosentino risulta essere Stazione appaltante qualificata e che, pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, può procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023, tramite la piattaforma TRASPARE, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE;
2. Le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nella lettera di invito;
3. che, a seguito della digitalizzazione dei contratti pubblici, il CIG (codice identificativo di gara) della procedura si acquisisce solo attraverso la piattaforma telematica utilizzata per la scelta dell'operatore allorché viene avviata la procedura di gara e, pertanto, si rimanda alla successiva determina di aggiudicazione per la prima citazione delle cifre che costituiranno il CIG stesso;
4. L'opera è finanziata mediante utilizzo del contributo di € 394.582,31 di cui al "Piano asili nido", Finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2];
5. La spesa trova copertura sul capitolo di bilancio n° 5555901 UEB 118 12072.02 BP/2026-2028, BP2026;
6. Il valore economico dell'appalto è pari ad € 247.563,18 oltre oneri sicurezza pari € 14.711,96 ed oltre IVA;
7. per il progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: H22F26000000006;

VISTO la Lettera di invito / disciplinare di gara ed i relativi allegati all'uopo predisposti dal RUP;

VALUTATA la complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

APPURATO CHE:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle microimprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- l'assenza di un interesse transfrontaliero certo tenuto conto della natura dei lavori e del limitato valore economico;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO N. 13";
- Importo stimato del contratto: € 262.275,12 compreso oneri sicurezza ed oltre IVA come per legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e a cui si rinvia;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5%

- dell'importo contrattuale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle aziende (industriali, PMI, artigiane) e cooperative del settore dell'edilizia e affini;
- VERIFICATO CHE**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- VISTO** il vigente Regolamento di contabilità armonizzato (Deliberazione di C.C. n° 2/2016);
- VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni di cui al D. L. 174/2012 conv. in L. 213/2012;
- VISTO** lo statuto comunale;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 con particolare riferimento all'Allegato 4/2;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;
- VISTA** la Legge n°199 del 30/12/2024 (Legge di bilancio 2026);
- VISTA** la L. 190/2012 e ss.mm.;
- VISTO** il decreto 105233 del 30/12/2025 ad oggetto: "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione. Attribuzione incarico di Elevata Qualificazione (EQ) al Geom. Francesco Saverio Smeriglio (ex Cat.D/D2) per il settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo, Servizio Idrico Integrato – Dal 01/01/2026 al 31/12/2026" per come rettificato e precisato con provvedimento prot.397/2026;
- VISTA** la deliberazione di C.C. n° 46 del 17/12/2025 di Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – anno 2026;
- VISTA** la deliberazione di C.C. n° 47 del 06/11/2025 di Approvazione del Bilancio provvisorio 2026-2028 (Art.11 D. Lgs. N. 118/2011) e relativi Allegati;
- VISTA** la deliberazione di G.C. n. 1 del 12/01/2026 n° 1 del 12-01-2026, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG Definitivo 2026/2028 – anno 2026 con assegnazione ai Titolari di E.Q".;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTI** gli Atti d'Ufficio;

D E T E R M I N A

- **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**

di INDIRE una gara d'appalto per la realizzazione dell'intervento dei lavori di: **"RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO N. 13"** – CUP: H22F26000000006, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023, tramite la piattaforma certificata "TRASPARE";

di STABILIRE che:

- i lavori saranno aggiudicati con procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici;
- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione "TRASPARE", nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del D. Lgs 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- la procedura verrà espletata sulla piattaforma telematica "TRASPARE";

- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

di APPROVARE la Lettera di invito/Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di PROVVEDERE, ad assolvere agli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici di cui all'articolo 37 del decreto trasparenza, comunicando tempestivamente alla BDNCP, ai sensi dell'articolo 9-bis del citato decreto, tutti i dati e le informazioni, individuati nell'articolo 10 del provvedimento di cui all'articolo 23 del codice;

di DARE ATTO che l'opera è finanziata nell'ambito del PNRR [M5C2I1.1.2 con contributo pari ad € 394.582,31 giusto Accordo di Delega ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, stipulato con il Comune di Rende, con il quale il comune di Castiglione Cosentino assume il ruolo di Soggetto Attuatore Delegato;

di PRENOTARE l'impegno di spesa della somma complessiva di € 262.275,12 sul capitolo di bilancio n° 5555901 UEB 118 12072.02 BP/2026-2028, BP2026;

di ACCERTARE:

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8 del D. Lgs. 267/00 che il presente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento verrà attribuito regolare codice CIG mediante Piattaforma Digitale "TRASPARE", in interfaccia con la PCP (Piattaforma Contratti Pubblici) e nel rispetto dei successivi obblighi di trasmissione alla BDNCP (Banca Nazionale dei Contratti Pubblici) delle informazioni previste dall'art. 10 del provvedimento ANAC 261/2023;

di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Finanziario, ai sensi degli artt.151 comma 4 e 183 del Dlgs. 267/2000, per ogni conseguente adempimento e riscontro, ivi compreso attestazione di copertura finanziaria e parere di regolarità contabile;

Di DARE COMUNICAZIONE della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura di Cosenza.

Di DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet www.comune.castiglionecosentino.cs.it.

Il responsabile
Smeriglio Francesco Saverio / InfoCamere
S.C.p.A.

Atto firmato Digitalmente